



Namiddaglezing: Actualia bodemsanering

Publiekrechtelijke en fiscale aspecten onderzocht

donderdag 3 juli 2008

KHBO (auditorium gelijkvloers)

Spoorwegstraat 12

8200 Sint-Michiels

studienamiddag

Laga Advocaten ism KHBO en Brugge Business School



PROGRAMMA

- 12u30 - 13u00 ontvangst met broodjes
- 13u00 - 15u00 *Mr. Stany Vaes*

- 15u00 - 15u30 pauze - koffie

- 15u30 - 17u00 *Mr. Frank Vanbieroliet*
- 17u00 - 17u30 vragen en discussie
- 17u30 - 17u45 besluit *Mr. Frank Vanbieroliet*

- 18u00 afsluiting

sprekers: *Mr. Frank Vanbieroliet* en *Mr. Stany Vaes*,
Advocaten Laga
(met kantoren te Antwerpen, Brussel, Diegem, Kortrijk en Namen)

**Het onderwerp kan u consulteren
op www.businesslawnet.eu**

DE VERNIEUWDE BODEMREGELGEVING PUBLIEKRECHTELIJK GEANALYSEERD

1. TOELICHTING BIJ HET REGLEMENTAIR KADER

- Afvalstoffendecreet
- Bodemsaneringsdecreet van 22/02/95: Inwerkingtreding/VLAREBO 1996
- Bodemdecreet van 11/10/06: Inwerkingtreding/VLAREBO 2007

2. WANNEER ONTSTAAT DE VERPLICHTING OM IETS TE ONDERNEMEN?

- Historische verontreiniging
- Nieuwe verontreiniging

3. WIE DIENT DEZE VERPLICHTINGEN UIT TE VOEREN?

- Maatschappelijke keuze
- Cascaderegeling
- Overdracht
- Statuut onschuldig bezit
- Andere: Sluiting/Ontheffing/Faillissement

4. WIE IS GEHOUDEN DE KOSTEN UIT DE UITVOERING VD VERPLICHTINGEN TE DRAGEN?

- Historische verontreiniging
 - o Gemeenrechtelijke aansprakelijkheid (art. 1382 B.W.)
 - o Andere aansprakelijkheidsgronden: Wet Giftige Afval/Wet Grondwater
- Nieuwe verontreiniging
 - o Objectieve aansprakelijkheid: Veroorzaker/Exploitant

5. WAT OMVATTEN DEZE VERPLICHTINGEN?

- Historische verontreiniging: Wegnemen risico nadelige beïnvloeding mens/milieu; Gebruiks- en bestemmingsbeperkingen; Risicobeheer mogelijk
- Nieuwe verontreiniging: Richtwaarden; BATNEEC; Wegnemen risico nadelige beïnvloeding mens/milieu; Gebruiks- en bestemmingsbeperkingen

BODEMSANERING: FISCALE CONSEQUENTIES

1. ANTICIPEREN OP BODEMSANERING: HET AANLEGGEN VAN FISCALE VOORZIENINGEN

- Boekhoudrechtelijke benadering van voorzieningen
- Voorwaarden inzake inkomstenbelastingen inherent aan voorzieningen:
- Toepassing van deze voorwaarden op bodemsanering: een probleem?
- Het administratieve standpunt toegelicht.

2. BODEMSANERING: DE BTW AFTREKBAAR?

- Basisprincipes inzake recht van aftrek van voorbelasting
- Situering van de mogelijke problemen
- Het verschil tussen bodemsanering en -onderzoek: een BTW relevant verschil?
- Saneringswerken: bedrijfsmiddelen?
- De BTW aftrekbaarheid in vraag gesteld?
- Alternatieve denkpistes?
- BTW op “nieuwbouwgronden”: welke impact heeft de mogelijke aangekondigde wijziging tot gevolg?

3. WAT AANGEVANGEN MET DE REGISTRATIERECHTEN?

- Basisprincipes van de belastbare basis inzake registratierechten
- Wat zijn bijkomende lasten?
- Wat aan te vangen als men de saneringskosten te hoog heeft ingeschat?

Prijzen: ■ € 190 (excl. BTW) voor elke eerste deelnemer per bedrijf/kantoor
■ € 165 (excl. BTW) voor elke volgende deelnemer

■ **Contactpersoon:** A. Knops, info@mijnwetboek.be, Visserij 201, Gent

■ **Inbegrepen:** deelname studiedag, koffiepauze, gepersonaliseerd bronnenboek bodemsanering

■ **Erkenning opleidingspunten:** Deze namiddaglezing komt in aanmerking voor 4u permanente vorming (erkenningsnummer = 119990)

Antwoordkaart

Wetboek.be



Naam: Functie:

Naam: Functie:

Naam: Functie:

Naam: Functie:

Bedrijf:

Adres:

.....

Telefoon: BTW nummer:

E-mail:

Ik neem deel aan de namiddaglezing:
'Bodemsanering publiek- en fiscaal-
rechtelijk geanalyseerd' op 3 juli te
Brugge, KHBO Spoorwegstraat 12,
8200 Sint-Michiels (Brugge)
Auditorium Gelijkvloers

- Ik schrijf in voor één deelnemer: € 190 excl. BTW
- Ik schrijf me in samen met collegae: € 190 excl. BTW voor eerste deelnemer vermeerderd met € 165 excl. BTW per bijkomende deelnemer. Ik ontvang één factuur per bedrijf/kantoor na ontvangst van inschrijving.

Namiddaglezing: Actualia bodemsanering

Publiekrechtelijke en
fiscale aspecten onderzocht

Inschrijving:

- Bij ontvangst van uw inschrijving vóór 20 juni: ontvangt u op de studiedag een gepersonaliseerd bronnenboek
- Deze antwoordkaart zenden per post of faxen op 09 233 94 20
- Via email info@mijnwetboek.be